

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे, ४११००५.

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

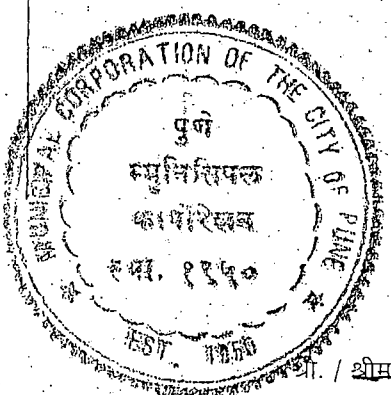
क्रमांक : सो.क्र. ४/१२८

दिनांक : ८/६/०९

05541

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र

A₁ + A₂ संपूर्ण

श्रीमती चिकम सिंह राजे जाधवराव तर्फे विश्व सी परमार
राहणार ५० खेदीप महाजन (आर्की), २ तृती अपार्टमेंट
आंतरक रोज.

यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम्. आर. टी. पी. अॅक्ट
कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ ~~मोना पेठ~~ ९०४६ ते ९०५४ घरांक फायनल प्लॉट क्र. /

सर्व्हे क्र. टी. पी. स्कीम नंबर यांत
इकडील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक ८४०५५/०६ दि. २३/२/०७.

अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व /
काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती
मिळण्याबाबत दिनांक २०/२/०८ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका
अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा
इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मान्य नफाब्राह्मण इमारत A₁ + A₂ चे संपूर्ण पार्कींग अह
परिश मजला फ्लॅट नं. १०१ ते १२४ --- २४ फ्लॅट
दुसरा मजला फ्लॅट नं. २०१ ते २२४ --- २४ फ्लॅट
तिसरा मजला फ्लॅट नं. ३०१ ते ३२४ --- २४ फ्लॅट
चौथा मजला फ्लॅट नं. ४०१ ते ४२४ --- २४ फ्लॅट
पाचवा मजला फ्लॅट नं. ५०१ ते ५२४ --- २४ फ्लॅट
सहावा मजला फ्लॅट नं. ६०१ ते ६२४ --- २४ फ्लॅट
सातवा मजला फ्लॅट नं. ७०१ ते ७२४ --- २४ फ्लॅट
आठवा मजला फ्लॅट नं. ८०१ ते ८२४ --- २४ फ्लॅट

(२)

एवढा १६२ फ्लॅट

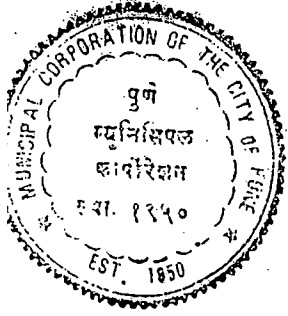
अट - (३) चिकमसिंगे फ्री सेल इमारतीने बांधकाम करून घ्याव्याची अ व नि
अट - बांधकाम करून घ्याव्याची अ व नि (२) दि. १२/३/०९ रोजी शरवट
कोणतीही बांधकाम करून घ्याव्याची अ व नि (२) दि. १२/३/०९ रोजी शरवट
हेरेसवर शेड, एटी. टी. मॅन्स क्लब -

ग्रोल लावून घ्याव्याची अ व नि (२) दि. १२/३/०९ रोजी शरवट
केल्यास कोणत्याही प्रकारचा न वेत सदरची
संपूर्ण बांधकाम बांधकाम प्रकल्पात येतील
व त्यासाठी येवारा सर्व प्लॉट धारक/मालक
घांजकडून वसूल करण्यात येईल.

सहायक अभियंता,
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका.

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : BCO/१४/७/१२४

दिनांक : ५/१२/२००७

04654

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये ।

भोगवटा पत्र - पार्ट क्र. ३.

श्री. श्रीमती विक्रमसिंह राजे जाधवराव तर्फे श्री इस्वीर सी परमार (CPM).

गहणार ८० श्री. बाहुल पादक हा इंजि.
२/२६ सिव्ही कामसोसामदी आम्हीवोड
मुणे. ४११००६.

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम्. आर. टी. पी. अंकट
कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेट नाना. घरांक १०४६ ते १०५४ फायनल फ्लॅट क्र. --
मर्ज क्र. -- टी. पी. स्कीम नंबर २९.७.०३.
इकडील मंमर्त पत्र / कमन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक १८८० दिनांक ३०/०८/२००६
२००५ २३.०२.२००७.
अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील समती पत्र / कमन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे राग
काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास मंमदी
मिळण्याबाबत दिनांक १७.१८.२००७. रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका
अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा
इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास समती देण्यात येत आहे.

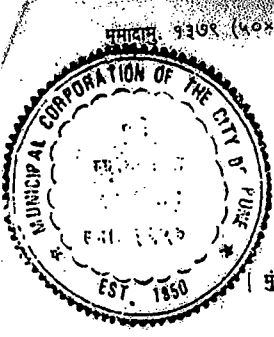
इमारत क्रमांक ३ उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन जोपडणीही पुढीलप्रमाणे.

- १) पहिला मजला फ्लॅट क्रमांक १०९ ते १०६, ११३ ते ११८ = १२.
- २) दुसरा मजला फ्लॅट क्रमांक २०९ ते २०६, २१३ ते २१८ = १२.
- ३) तिसरा मजला फ्लॅट क्रमांक ३०९ ते ३०६, ३१३ ते ३१८ = १२.
- ४) चौथा मजला फ्लॅट क्रमांक ४०९ ते ४०६, ४१३ ते ४१८ = १२.
- ५) पाचवा मजला फ्लॅट क्रमांक ५०९ ते ५०६, ५१३ ते ५१८ = १२.
- ६) सहावा मजला फ्लॅट क्रमांक ६०९ ते ६०६, ६१३ ते ६१८ = १२.
- ७) सातवा मजला फ्लॅट क्रमांक ७०९ ते ७०६, ७१३ ते ७१८ = १२.
- ८) आठवा मजला फ्लॅट क्रमांक ८०९ ते ८०६, ८१३ ते ८१८ = १२.
- (२) एकूण ९६, निवासी सहनिका पाकिंग सह.

अट ३-अविष्यात मान्य नकाशासह

कोणतीही बांधकामे (उदा. गार्डन अंतर्गत व
ठेरेवर शेड, पार्टीशन गॅल, फ्लूट अगार -
ग्रोल लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इत्यादी)
केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता सदरची
संपूर्ण अनधिकृत बांधकामे पाडण्यात येतील.
व त्यासाठी येवारा सर्व एलेंट धारक/मालक
पांजकडून वसूल करण्यात येईल.

सहायक अभियंता,
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका.



पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय
क्रमांक: BCO/१४८/१९२५
दिनांक: ५/११/२००६ ०४६५५

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये।

भोगवटा पत्र - पार्ट क्र. ४.

श्री. / श्रीमती विक्रमसिंह राजे जाधवदाव. तर्फे: श्री ईश्वर सी परमान (P.M.).

राहणार: श्री. नाहुल पाठक. का. रजि.
२/२६, 'सिंधू' राग सोसायटी, बांदकी रोड
मुंबई - ४०००६.

यांत -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम्. आर. टी. पी. अधिनियम ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ नाना. घरांक १०४६ ते १०५४ कार्यालय खोंट क्र. १-

सर्व्हे क्र. - टी. पी. स्कीम नंबर - २९. ८. २००३.
इकडील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक १२२०, दिनांक ३०/०८/२००६.
अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प्रमाणे सर्व / काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक १२०० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

- इमारत क्र. ४. उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन खोपडा ही पुनर्विप्रेषण.
- १०० ते ११२, ११२ ते १२४ = १२.
- ① पहिला मजला फ्लॅट क्रमांक - २०० ते २१२, २१२ ते २२४ = १२.
- ② दुसरा मजला फ्लॅट क्रमांक - २०० ते २१२, २१२ ते २२४ = १२.
- ③ तिसरा मजला फ्लॅट क्रमांक - २०० ते २१२, २१२ ते २२४ = १२.
- ④ चौथा मजला फ्लॅट क्रमांक - ४०० ते ४१२, ४१२ ते ४२४ = १२.
- ⑤ पाचवा मजला फ्लॅट क्रमांक - ४०० ते ४१२, ४१२ ते ४२४ = १२.
- ⑥ षष्ठा मजला फ्लॅट क्रमांक - ४०० ते ४१२, ४१२ ते ४२४ = १२.
- ⑦ सातवा मजला फ्लॅट क्रमांक - ४०० ते ४१२, ४१२ ते ४२४ = १२.
- ⑧ आठवा मजला फ्लॅट क्रमांक - ४०० ते ४१२, ४१२ ते ४२४ = १२.
- (९) एकूण ८६, निवासी फ्लॅट (पाकींग सह).

खोंट-माविण्यात मान्य नकाशासरोज
कोणतीही बांधकामे (उदा. मॉर्जिनल अंतरात व
टेरेसवर खोंड, पार्टीशन वॉल, करून अगर -
प्रोल लायन पाकिंग बंदीस्त करणे इत्यादी)
केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता! सदरची
संपूर्ण अतिरिक्त बांधकामे पाडण्यात येतील
व त्यासाठी येणारा सर्व प्लॅट धारक/मालक
वाजकडून दसल करण्यात येईल.

तहायक अभियंता,
बांधकाम नियंत्रण क्र. ७,
पुणे महानगरपालिका.

पुणे महानगरपालिका

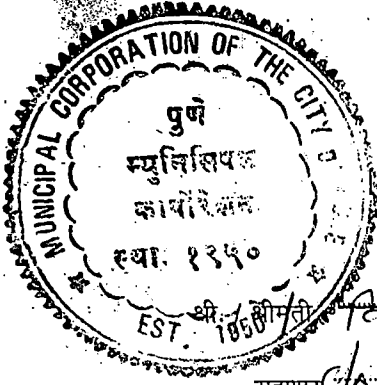
शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

५३५

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : 0003331 BCO/98/3/89E

दिनांक : ५/१२/२००६



मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र

पार्ट II

विष्णुसिंह राजे जाधवराव लक्ष्मी इन्डिया री. परमार (POM).
राहणार १० सी. सी. सी. नवजय २, तुळी इमारत मंडारकर स्ट्रीट पुणे.
यास -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम्. आर. टी. पी. अॅक्ट

कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ नामापेट घरांक - फायनल प्लॉट क्र. /

सि.सर्व्हे क्र. १०४६ ते १०५४ टी. पी. स्कीम नंबर ५४६४५ यांत दि. २९/०५/२००३
कलमे १८८०/०६ दिनांक ३०/०८/२००६

अट-भविष्यात मान्य नकाशासंबंधी

तीही बांधकामे (उदा. बांधकाम, करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प्रमाणे सर्व / सदर शेड, पार्टी वॉल, झाल्याबद्दल व गदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती / लवून पाकिंग बॅरिअर व बॅरिअर वॉल १९०.१.२००६ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका / यास कोणतीही पूर्वज्ञान देता. सदर अर्ज अनधिकृत बांधकामे पाडण्यात येतील त्यासाठी येणारा खर्च प्लॉट धारक / मालक उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

प्लॉट की २ पार्किंगसह

- १) पहिला मजला १०० ते ११२, ११६ ते १२४ एकूण १२ प्लॉट
- २) दुसरा मजला २०० ते २१२, २१६ ते २२४ - १२ प्लॉट
- ३) तिसरा मजला ३०० ते ३१२, ३१६ ते ३२४ - १२ प्लॉट
- ४) चौथा मजला ४०० ते ४१२, ४१६ ते ४२४ - १२ प्लॉट
- ५) पाचवा मजला ५०० ते ५१२, ५१६ ते ५२४ - १२ प्लॉट
- ६) सहावा मजला ६०० ते ६१२, ६१६ ते ६२४ - १२ प्लॉट
- ७) सहावा मजला ७०० ते ७१२, ७१६ ते ७२४ - १२ प्लॉट
- ८) आठवा मजला ८०० ते ८१२, ८१६ ते ८२४ - १२ प्लॉट

प्लॉट की १ व १ की २ मधील प्रत्येकी ६ बांधकामे

बांधणी एकूण १२ बांधकामे

सहायक अभियंता,

बांधकाम नियंत्रण क्र. ६
पुणे महानगरपालिका



भोगवटा पत्र

दिनांक :- ०१/०८/२००६

मा. सहाय्यक अभियंता,
बांधकाम नियंत्रण विभाग,
पुणे महानगरपालिका.

131

यांचकडेस

विषय :- पुणे पेठ : ज्याजा सि.स.न. : १०४६ ने १०४८ स.न. :
हि. न. : फा.प्लॉ.न. : प्लॉ.न. :
संदर्भ :- सोसायटी येथील भोगवटा पत्राबाबत.
भोगवटा पत्रा साठी आ.क्र. BCP/१४/०१/८४ दिनांक २९/०५/०६
चा अर्ज
विषयांकित ठिकाणचा - इमारत क्र. B-4 भोगवटा पत्र मिळणेसाठी
संदर्भांकित अर्ज दाखल झालेला आहे.

मालकाचे नाव : श्री. विक्रमसिंह जाधवराव व इतर
कुलमुखत्यार धारकाचे नाव : श्री. दिश्वर सी. परमार
आर्किटेक्चरचे नाव : श्री. संदीप मराठवा
नियोजित बांधकामाचा प्रस्ताव खालील प्रमाणे मान्य केलेला आहे.

- १) मूळ परवानगी समतीपत्रक ४६४५ दिनांक २१/०१/०३
- २) नूतनीकरण : १) ४६४५ दिनांक २२/११/०४
२) ४६४५ दिनांक २१/१२/०५
३) ४६४५ दिनांक ११/५/०६

नियोजित बांधकामास जोटे तपासणी दाखला खालील प्रमाणे :

- १) जिल्हा - वर्ग १ जाचक क्र. BCO/१४/१/३४ दिनांक ११/५/०५
- २) जिल्हा - वर्ग २ जाचक क्र. BCO/१४/१/०००४ दिनांक ३१/४/०६

अर्जासोबत खालील विभागांची ना हक्कत पत्रे दाखल केली आहेत.

- १) नवीन जलोत्सारण विभाग दाखला जा.क्र. एन.डी.ओ. १६२६२ दिनांक ११/०२/२००६
- २) पाणी पुरवठा विभाग दाखला जा.क्र.सी.डब्ल्यू.ओ. १६२६२ दिनांक ३१/००/२००६
- ३) कर आकारणी विभाग दाखला - द्योविन भोणप्परी - अखेरपर्यंत
- ४) अतिक्रमण विभाग दाखला जा.क्र.ई. १६२६२ दिनांक ११/०३/२००६
- ५) पथ विभाग दाखला जा.क्र. १६२६२ दिनांक ११/०३/२००६
- ६) उद्यान विभाग दाखला जा.क्र.उका.ज. १६२६२ दिनांक ११/०३/२००६
- ७) फायर विभाग दाखला जा.क्र. FE/५१६२ दिनांक २१/०३/२००६
- ८) लिफ्ट दाखला जा.क्र. उदवाहक अनुज्ञप्ती १६२६२ दिनांक २१/०३/२००६
- ९) इडेमनिटी वॉर्ड रु. १००/- चा जोडला आहे. आवश्यकता नाही.
- १०) यू.एल.सी. १६२६२
- ११) स्ट्रक्चरल एंजिनिअर → shirke consultants dt. 8/2/06

यापूर्वी खालील प्रमाणे भोगवटा फत्र देण्यात आलेले आहे.

जागेवरील नियोजित बांधकामाचे क्षेत्रासाठी खालील प्रमाणे चार्जेस वसूल केलेले आहेत.

डेव्हलपमेंट चार्जेस :-

क्षेत्र १५२२० चौ.मी. पहिला हप्ता रु. — चलन क्र. — दि. —
दुसरा हप्ता रु. — चलन क्र. — दि. —

बाल्कनी प्रिमियम :-

क्षेत्र : — चौ.मी. रु. — चलन क्र. — दि. —

जिना प्रिमियम :-

क्षेत्र : — चौ.मी. रु. — चलन क्र. — दि. —

जागेवर समक्ष पहाणी केली असता मान्य नकाशा प्रमाणे खालील भागाचे काम पूर्ण झालेले आहे त्यास भोगवटा फत्र मिलणेबाबत अर्ज केलेला आहे.

मान्य नकाशाप्रमाणे विंग बी-१ ची

पार्क गॅराज	—	—	—	—	—	—
पहिल मजल	१०१	१०६	११३	११८	१२	—
दुसरा मजल	२०१	२०६	२१३	२१८	१२	—
तिसरा मजल	३०१	३०६	३१३	३१८	१२	—
चौथ्या मजल	४०१	४०६	४१३	४१८	१२	—
पाचवा मजल	५०१	५०६	५१३	५१८	१२	—
सहावा मजल	६०१	६०६	६१३	६१८	१२	—
सातवा मजल	७०१	७०६	७१३	७१८	१२	—
आठवा मजल	८०१	८०६	८१३	८१८	१२	—

विंग बी-१ ६६ राखिले जाणारे जागेवरील निवेदन अवलोकन होवून वर उल्लेखित भोगवटा फत्र देण्याबाबत व रेकॉर्डे जन मान्य

करणेबाबत आज्ञा होणेस विनंती आहे.

प्रकारकी मी. जिल्हाधिकारी व मी. विशेषीय मंत्री (निगम प्रशासन) यांनी या नकाशाप्रमाणे बांधकामाचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. या बांधकामाचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. या बांधकामाचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे.

पार्ट/पूर्ण भोगवटा फत्र देणे.

क.स.क्र. — दि. —
ची पाठविणे.

दि. — चे देणे वसुली स्लीप क्र.

सहाय्यक अभियंता,
बांधकाम नियंत्रण
पुणे महानगरपालिका.